



International Consultant - Investment - International Real Estate

# Anforderungsprofil:

## Wohnimmobilien:

- Bestand mit Entwicklungspotenzial
- gerne aus Verwertungsgesellschaften
- Bundesweit ab 50.000 Einwohner (gerne Ostdeutschland)
- Maximal 50 % Gewerbe
- Maximal das 11-fache
- ab 500.000 €

## Fachmarkt- oder Dienstleistungszentren:

- Bestand mit Entwicklungspotenzial
- Bundesweit ab 50.000 Einwohner
- kurze Mietrestlaufzeit / gerne mit Leerstand
- ab 1.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- ab 500.000 €

## Gewerbeobjekte:

- mit Leerstand oder kurze Mietrestlaufzeit
- Wohnanteil möglich
- Bundesweit ab 150.000 Einwohner
- ab 500.000 €

**Transaktionsart:** Asset Deal (bevorzugt), Share Deal möglich

**Ausschlusskriterien:** kein Erbbaurecht oder Teileigentum

Ihre Angebote senden Sie bitte an: [office@anturas.ch](mailto:office@anturas.ch)

## Hinweis:

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler-Vertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.