



International Consultant - Investment - International Real Estate

# Anforderungsprofil:

## Fachmarktzentren:

- Neubau oder Bestand
- Bundesweit ab 50.000 Einwohner
- Mieter: Bonitätsstarke Filialisten
- Mietrestlaufzeit mindestens 10 Jahre beim Ankermieter
- ab 3.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- 5 - 30 Mio. €

## Büro- und Geschäftshäuser:

- Wohnanteil möglich
- Bundesweit ab 150.000 Einwohner
- 5 – 30 Mio. €

## Hotels:

- Bundesweit ab 150.000 Einwohner
- Ab 80 Zimmer
- Laufzeit mindestens 10 Jahre
- Nur Businesshotels
- Pacht- oder Hybridverträge ; **keine** Managementverträge
- 10 – 30 Mio. €

## Pflegeheime:

- Bundesweit ab 50.000 Einwohner
- 80-150 Zimmer (mindestens 80 % Einzelzimmer)
- Laufzeit mindestens 10 Jahre
- Betreiber: Gute Bonität, langjährige Erfahrung, gute Reputation
- wirtschaftliches Alter der Immobilie maximal 15 Jahre
- 5 – 30 Mio. €



International Consultant - Investment - International Real Estate

# Anforderungsprofil:

## Büro:

- Bundesweit ab 150.000 Einwohner
- Gerne single-tenant
- Laufzeit mindestens 10 Jahre beim Ankermieter
- 10 – 30 Mio. €

**Faktor:** maximal das 14,5-fache

**Transaktionsart:** Asset Deal (bevorzugt), Share Deal möglich

## Ausschlusskriterien:

- kein Erbbaurecht
- kein Teileigentum

Ihre Angebote senden Sie bitte an: [ankauf@anturas.ag](mailto:ankauf@anturas.ag)

Wir sind exklusive mit dem Ankauf für den **MERCUREIM** European Investment Fund mandatiert.

## Hinweis:

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler-Vertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.